

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04.2022. do 30.06.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,
52420 Buzet**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka (op. očekivano unovčenje):

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč. Održana su tri ročišta (op. zbog složenosti i kompleksnosti postupka predmet je razdijeljen na pet postupka).

Gruntovno formiranje k.č.3312 se odvija u PET postupka i to R1-173/2021, R1-183/2021, R1-184/2021, R1-185/2021 i R1-204/2021.

- Grad Poreč, radi izgradnje kružnog toka i prilaza izgrađenom Euro spinu, pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine, koja rubno zadire u k.č.br. 3312 KO Poreč u površini od 146 m². Imenovani su stalni sudski vještaci radi izrade procjena. O namjeri Grada da otkupi ili izvlasti vlasnika obaviješten je razlučni vjerovnik.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d.) postupak je prekinut do okončanja postupka izvanredne uprave nad II.-go tuženim Konzumom d.d. – parnični sud je zatražio očitovanje da li je postupak izvanredne uprave pravomoćno okončan.

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.

Konzum plus d.o.o. je ustao tužbom radi utvrđenja prava vlasništva na k,č,br. 3312 Ko Poreč koja se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod br. P-112/2022. Odgovor na tužbu je podnjet. Za zastupanje u ovom predmetu angažiran je ZOU Mr.sc. Renato Martinčić i Nataša Martinčić-Križanac iz Labina.

a) *III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM*

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.04.2022. do 30.06.2022.

A) *PRILIVI:*

1. PSo (op. 01.04.2022.)..... 4.866.460,15 kn
2. Od pasivne kamate.....117,18 kn
3. Naplaćena zakupnina.....134.619,69 kn
4. Povrat pretporeza.....7.017,87 kn
5. UKUPNO (1+2+3+4) 5.031.921,62 kn

B) *ODLIVI*

1. Plaćen PDV.....0,00 kn
2. Usluga javnog bilježnika.....0,00 kn
3. Naknada platnog prometa.....215,10 kn
4. Trošak vještaka.....6.000,00 kn
5. Refundacija troškova pl.gotovinom.....486,85 kn
6. avans za troš.- rj. R1-183/2021 SS Poreč.....2.000,00 kn
7. predujam po rj. R1-185/2021 SS Poreč.....7.125,00 kn
8. odvjetničke usluge.....133.520,00 kn
9. isplate po naknadnoj diobi.....344.302,80 kn
10. Σ (1+2+3+4+5+6+7+8+9).....493.649,75 kn

C) = A)5 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.06.2022.g. i iznosi 4.514.565,50 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Temeljem Zaključka stečajnog suca, stečajni upravitelj nastoji neizvršene isplate po naknadnoj diobi (op. 3/2021) „raščistiti“. Nema novog prijedloga.

Mjesto i datum

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Buzet, 20.07.2022.

NAPOMENA: Utvrđeno je neovlašteno otuđenje 4 vozila (neregistrirana i u nevoznom stanju)

2 kom teretni Renault Exppres (gpr 1997) procj.vr. (oba) 8.210,00 kn

1 kom tertni Renault Kangoo (gpr 2000) procj. Vr. 3.070,00 kn

1 kom osobno vozilo Honda civic 1,4 (gpr 1997) procj.vr. 5.120,00 kn.